ประกาศเทศบาลตำบลกำพวน

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี 2563

-------------------------------

อาศัยตามอำนาจความมาตรา 39 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2562 ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี ทั้งนี้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2563 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ มท 0808.3 / ว7475 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

บัดนี้งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกำพวน จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปี 2563 ในเขตเทศบาลตำบลกำพวน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการติดประกาศดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกำพวน และเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลกำพวน

ทั้งนี้ หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ผู้เสียภาษีท่านใดได้รับการแจ้งประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องให้มีสิทธิ์คัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมิน โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ผู้เสียภาษีในเขตมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกำพวน โทร 077-810628 ต่อ 105

1/ฐานภาษี.....

**1.ฐานภาษี**

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดั่งต่อไปนี้

1.1 ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

* 1. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
	2. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการ

คำนวณ(รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

 **2.การคำนวณภาษี**

ให้ใช้ฐานภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา 35 หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา 40 หรือ มาตรา 41 แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา 94 ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา 38 ผลลัพธ์ที่ได้จำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลง ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

 **3.อัตราภาษีที่ต้องจัดเก็บ**

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาลมาตรา 94 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ที่กำหนดไว้ว่า ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

 3.1 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 75 | 0.01 |
| 75 | 100 | 0.03 |
| 100 | 500 | 0.05 |
| 500 | 1,000 | 0.07 |
| 1,000 | ขึ้นไป | 0.1 |

 3.2 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 25 | 0.03 |
| 25 | 50 | 0.05 |
| 50 | ขึ้นไป | 0.01 |

3.3/สิ่งปลูก......

 3.3 สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 40 | 0.02 |
| 40 | 65 | 0.03 |
| 65 | 70 | 0.05 |
| 90 | ขึ้นไป | 0.1 |

 3.4 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ 3.2 และ ข้อ 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 50 | 0.02 |
| 50 | 75 | 0.03 |
| 75 | 100 | 0.05 |
| 100 | ขึ้นไป | 0.1 |

 3.5 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 50 | 0.3 |
| 50 | 200 | 0.4 |
| 200 | 1,000 | 0.5 |
| 1,000 | 5,000 | 0.6 |
| 5,000 | ขึ้นไป | 0.7 |

 3.6 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

|  |  |
| --- | --- |
| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
| เกินกว่า | ไม่เกิน |
| 0 | 50 | 0.3 |
| 50 | 200 | 0.4 |
| 200 | 1,000 | 0.5 |
| 1,000 | 5,000 | 0.6 |
| 5,000 | ขึ้นไป | 0.7 |

/จึงประกาศ...

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563



(นายวรากร กิจการ)

นายกเทศบาลตำบลกำพวน